



LE PHARE DE PROVENCE



1 065 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1165 Marseille

Marseille- 13002. Quartier Historique du Panier. Beau Duplex Nous vous proposons en location ce superbe appartement avec deux espaces nuits, de type T2/3 meublé, traversant, agencé en duplex, et situé au dernier étage d'un immeuble ancien. Il est agencé en un spacieux séjour-cuisine, avec haut plafond, une buanderie, une chambre au premier niveau, avec sa salle d'eau, et une seconde chambre en mezzanine, avec son espace salle de bain. Il dispose d'une surface de 38 m² au 1er niveau et d'environ 10 m² de mezzanine. Appartement agréable, confortable, avec très bonne luminosité, EST-OUEST. Jolie vue côté Est, sur terrasses et jardins. Il est idéalement situé à quelques pas de la place des Pistoles et du Vieux-port sur la rue des MUETTES.

Caractéristiques : Appartement avec séjour et deux chambres dont une en mezzanine Loué en meublé à l'année (reconductible) Tout électrique avec CLIMATISATION. Loyer : 1000 euros HC et 65 euros de provision de charges Dépôt de garantie : 2000 euros Disponibilité : libre de suite DPE et GES : Vierge Frais d'agence : Résidence principale : 502€TTC (Conformément à la loi Alur). Résidence secondaire : 1 mois de loyer hors charge, soit 1000€ TTC. Pour toute

visite, vous pouvez contacter Aurélie au 0677712710 ou par email à briceaurelle@lepharedeprovence.com ou sur notre page instagram @lepharedeprovence Le Phare de Provence est situé au 05. 4 rue Saint Thomé 13002 Marseille. Téléphone : 0491316410 ou par email à lepharedeprovence@gmail.com



Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com

RCS marseille B 481 925 212Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet