



204 250 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/03/2023 - Prix T.T.C



Appartement 1136 Marseille

Marseille centre - quartier historique du Panier Situé en plein cœur du quartier touristique du Panier à 50 m. de la Place de Lenche (plus vieille place d'Europe), à quelques minutes seulement à pied du Vieux-Port et des monuments emblématiques que sont la Cathédrale de la Major, le Mucem, la Grotte Cosquer ou la Vieille Charité, nous vous proposons ce T2/3 de 52,65 m² loi Carrez (+0,16 m² de surface annexe). Il s'agit d'un bien idéal pour un investissement ou pour pied à terre, ayant un très fort potentiel (en location saisonnière notamment). L'appartement est situé au 3^e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien de 4 étages typique du Panier en excellent état et très bien entretenu. Il bénéficie d'une exposition plein sud avec vue dégagée sur le Fort Saint-Nicolas et est très calme, la rue étant fermée à la circulation, avec fenêtres en double vitrage bois. Prévoir travaux de rafraîchissement (cuisine refaite en partie). L'appartement dispose des pièces suivantes : 1 chambre, 1 salon, 1 bureau, 1 cuisine séparée avec possibilité de faire un très grand séjour ouvert intégrant la cuisine de 27 m², ou 32 m² en intégrant la pièce bureau en plus. Une grande salle de bain (bénéficiant d'une fenêtre), WC séparés. Tous commerces,



Frais et charges :

Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Charges courantes annuelles 888 €

Tél: 04 91 31 64 40 - Fax: 04 91 31 93 88 - lepharedeprovence@gmail.com

Bien en copropriété

RCS marseille B 481 925 212 Code NAF 703

7 lots dans la copropriété 204 250 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet