



LE PHARE DE PROVENCE



440 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 126 m²

Année construction : <1948

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/09/2023 - Prix T.T.C



Appartement 47 Marseille

13001 Marseille - Quartier Belsunce - Lots de 3 biens - Idéal investisseur - AIRBNB Situé au cœur de Marseille et à 5mn à pied du vieux-port, nous vous proposons à la vente Deux appartements avec chacun sa terrasse privative + une boutique. Les trois biens se trouvent en rez-de-chaussée et sont d'une superficie totale de 126.77 m² (hors mezzanine et hors terrasse privative). Déjà divisés en 3 lots distincts sur le titre de propriété ces biens à usage commerciaux sont composés par : - Un appartement de 39.90 m² comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, une mezzanine, une salle d'eau, un WC séparé et une terrasse privative donnant sur une cour de 300 m² (4 couchages). - Un appartement traversant de 57.20 m² comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et une terrasse privative donnant sur une cour également (6 couchages). - Un local commercial de 29.66 m². À ces lots s'ajoutent 2 caves voutées d'environ 20 m² chacune avec un accès direct depuis les locaux. Les + : - Très calme. - Terrasse. - Climatisation réversible pour les deux appartements. - Cœur de ville avec forte demande locative. - Possibilité d'augmenter sa rentabilité avec location en AIRBNB.(Actuellement le cas pour les



Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - Fax: 04 91 31 93 88 - lepharedeprovence@gmail.com

RCS marseille B 481 925 212Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet