



LE PHARE DE PROVENCE



169 530 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Année construction : avant 1948

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Porte blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1161 Marseille

EXCLUSIVITE! Marseille, 13002. A l'entrée du quartier historique du Panier. Face au quartier Vieux-port. Nous vous proposons cet appartement de type 2, exposé plein Sud, avec belle vue dégagée. Situé en 2ème étage d'une petite copropriété. Côté agencement, il se distribue agréablement en un spacieux séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau. Il possède de hauts plafonds, 4 grandes fenêtres en double vitrages. Appartement très lumineux d'exposition SUD avec très belle vue dégagée vers Notre Dame de la Garde et le fort St Jean. Petite vue Vieux Port. Il est situé à quelques pas du Vieux port, de la Grande Cathédrale de la Major et du Mucem, à proximité directe de la Joliette, à 10 mn à pieds de la Canebière, à proximité de toutes commodités de vie et de transport. Prévoir Travaux de rafraichissement. Caractéristiques: Copropriété de 10 lots Prix de vente : 178500€ FAI (Frais d'agence charge vendeur). Provisions de charges mensuelles : 96€/mois Taxe foncière : 776€/an Pas de procédure judiciaire en cours DPE: E - GES : B Consommation conventionnelle : 296 kWh ep/m².an (Classe E) Estimation des émissions : 9 kg eqCO₂/m².an (Classe B) Estimation des coûts annuels : entre 780 € et 1 080 € par an, prix moyens des



Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com

RCS marseille B 481 925 212Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet