



LE PHARE DE PROVENCE



169 530 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Année construction : avant 1948

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Porte blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1161 Marseille

EXCLUSIVITÉ ! Marseille, 13002 – À l'entrée du quartier historique du Panier, face au Vieux-Port Nous vous proposons à la vente, un agréable appartement de type 2, très ensoleillé, situé au 2ème étage d'une petite copropriété sur la rue Saint Thomé. Cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition plein sud. Il offre une vue imprenable sur Notre-Dame de la Garde et le fort Saint Jean, avec en prime une petite vue sur le Vieux-Port. Disposition : Un spacieux séjour Une cuisine indépendante Une chambre Une salle d'eau L'appartement dispose de hauts plafonds, d'une ancienne cheminée et de quatre grandes fenêtres à double vitrage. Idéalement situé, vous serez à quelques pas du Vieux-Port, de la Grande Cathédrale de la Major et du Mucem. La Joliette est également à proximité directe et vous rejoindrez la Canebière en seulement 10 minutes à pied. Vous bénéficierez de toutes les commodités de vie et de transport à proximité. À prévoir : Travaux de rafraîchissement. Caractéristiques : Copropriété de 10 lots Prix de vente : 169500€ FAI (Frais d'agence charge vendeur). Provisions de charges mensuelles : 96€/mois Taxe foncière : 776€/an Pas de procédure judiciaire en cours DPE: E - GES : B * Consommation conventionnelle : 296 kWh



Frais et charges :

Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Charges courantes annuelles 1 148 €

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com - www.phare-de-provence.com

Bien en copropriété

RCS marseille B 481 925 212 - Document non contractuel. Barème de prix disponible sur notre site internet

10 lots dans la copropriété 169 530 € honoraires d'agence inclus