



LE PHARE DE PROVENCE



695 000 €

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 160 m²

Année construction : avant 48

Exposition : Ouest

Vue : Vue mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

3 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

5 toilettes

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

09/08/2024 - Prix T.T.C



Immeuble 1173 Marseille

SOUS PROMESSE DE VENTE MARSEILLE- 13002 Quartier historique du Panier. **IMMEUBLE A VENDRE** de 160M2, en pleine propriété, sur la célèbre place des Moulins. Vous recherchez un placement de qualité, sur un emplacement privilégié et très convoité. Cet investissement est peut-être fait pour vous. Nous proposons à la vente un immeuble constitué de 5 lots avec 4 appartements et 1 local commercial, dont un T2 en dernier étage avec balcon et très jolie vue mer. Les parties communes ont fait l'objet d'une rénovation complète (façades, toiture, charpente, cage d'escalier (en cours), restauration suivant cahier des charges défini par bureau d'étude) et consultable à l'agence. 3 biens sont actuellement loués, un local en rdc, et 2 appartements de type 2, avec des baux anciens de 2001, 2012 et 2014 pour un revenu de 14207€ HC annuel. 2 appartements sont vides avec un revenu potentiel annuel en location nue ou meublée de 16000€. (Studio en RDC et T2 avec balcon à rénover en dernier étage). -Produit idéal si vous recherchez une résidence principale avec extérieur, un local pour travailler en RDC et des revenus locatifs. - Très bon placement d'avenir pour investisseurs avec possibilité de rénover et d'améliorer les revenus locatifs au départ des



occupants et pour location touristique, le s
les touristes. Locaux vacants du RDC et du dern
excellente r CARACTERISTIQUES : P
Frais d'age vendeur Nombre de lots
lots vacants 72€ DTG et EDD disponi
techniques te visite et renseigneme
FIOUANE, a du par email à lepharedep
Phare de P liste du quartier historique

1173 rue Saint Thomé 13002 Marseille

Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Frais et charges :

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com

695 000 € honoraires d'agence inclus

RCS marseille B 481 925 212Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet