



186 500 €

**Achat appartement**

Surface : 27 m<sup>2</sup>

**Année construction** : avant 1948

**Exposition** : Ouest

**Vue** : Mer

**Eau chaude** : Individuelle

**État intérieur** : Bon

**Prestations** :

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe)** : E

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : B

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1185 Marseille

Exclusivité Phare de Provence Marseille, 13002. Quartier historique du Panier. Opportunité d'achat en dernier étage avec terrasse! A proximité directe du Vieux-port et du quartier Joliette, à l'entrée du quartier du Panier, nous vous proposons cet agréable appartement de type 2 avec sa terrasse, exposé plein Ouest, et situé au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété au syndic bénévole. Cet appartement se distribue en un séjour-cuisine, une chambre avec salle d'eau, une terrasse tropézienne avec une belle vue mer. Appartement très agréable à fort potentiel locatif. Toutes les commodités de vie et de transport sont à proximité. ( Vieux-port à 3mn à pied, La Cannebière et le grand centre ville à 10 mn à pied ). Appartement très agréable à fort potentiel locatif. Caractéristiques : Immeuble avec 3 copropriétaires. Syndic bénévole. Charges de 50€/mois Pas de procédures en cours DPE : E - GES : B Pour toute visite, merci de joindre Dhalia Fiuane ou Brice Aurelle Videos de nos biens sur notre page instagram : lepharedeprovence Le Phare de Provence Le Spécialiste du quartier historique depuis 2005 4 rue St Thomé 13002 Marseille Tel 0491316410 ( secrétariat ) Service transaction et estimation de vos biens : 0613767457 Service location et gestion : 0629360673



Frais et cha

Charges co

Bien en cop

6 lots dans

600 €

500 € honoraires d'agen



Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com - [www.phare-de-provence.com](http://www.phare-de-provence.com)

RCS marseille B 481 925 212 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet