



# LE PHARE DE PROVENCE



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**Surface : 44 m²**

**Année construction : avant 1948**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Porte blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1200 Marseille

Exclusivité Phare de Provence Marseille, 13002. Opportunité d'achat. Quartier du Panier, à quelques pas de la Mer et de la plus Vieille Place de France, la Place de Lenche. Vous recherchez une acquisition dans le quartier historique de Marseille, également secteur touristique le plus prisé de la Ville ? Ce charmant appartement est peut-être fait pour vous. Idéalement situé sur la rue de l'Évêché, en 1er étage, d'un immeuble ancien, et d'exposition plein Ouest, ce très charmant appartement de 37 m², se distribue en un vaste séjour-cuisine, un espace nuit et une salle d'eau. A cela s'ajoute une grande buanderie avec un point d'eau de 7,2 m². Pour un total de 44,2 m² loi Carrez. Vous serez à proximité de toutes commodités du Grand centre-ville, vous pourrez circuler à pied pour accéder à tous les transports en commun. La Gare Saint Charles, les entrées d'autoroutes, sont à quelques minutes en voiture. Le Panier est un quartier chargé d'histoire, très animé, avec beaucoup de petites boutiques, de galeries d'Art. Le Mucem est également à quelques pas. Restaurants, glaciers, bars, ateliers de biscuits, régaler les habitants et les touristes... Des monuments historiques, parmi les plus importants comme la Cathédrale Sainte-Marie Majeur, sont à quelques pas. Prix



**Charges courantes annuelles 380 €**

Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

**Bien en copropriété**

**12 lots dans la copropriété**

Tél: 04 91 31 64 10 - [lepharedeprovence@gmail.com](mailto:lepharedeprovence@gmail.com) - [www.phare-de-provence.com](http://www.phare-de-provence.com)

RCS marseille B 481 925 212 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet