



LE PHARE DE PROVENCE



Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 2014

Exposition : Est

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1206 Marseille

13004 LA BLANCARDE- EXCLUSIVITÉ Phare de Provence Beau T2 en rez-de-chaussée – Résidence récente et sécurisée Rue Jean, dans un environnement calme et agréable, à proximité de l'avenue Françoise Duparc, des facultés et de l'hôpital de la Timone. Découvrez en exclusivité cet appartement T2 de 44 m² loi Carrez avec 2,76 m² d'espace extérieur, situé en rez-de-chaussée d'une résidence de standing construite en 2014, adaptée aux personnes à mobilité réduite. (PMR) Prestations : Beau séjour avec cuisine équipée, Chambre spacieuse, Grand dressing / buanderie, Salle de bain confortable, Double vitrage, balcon Climatisation réversible Résidence récente, calme et sécurisée. Chauffage, eau chaude collective Prix de vente : 149 800 € (Frais d'agence inclus à la charge vendeur) Charges : 260 € / trimestre (eau chaude et chauffage collectif inclus) Taxe foncière : 800 € / an DPE : C (classe énergie) GES : C (classe climat) Aucune procédure judiciaire en cours Une belle opportunité à saisir pour toute personne à mobilité réduite en recherche d'un appartement accessible en fauteuil roulant notamment. idéal également pour un premier achat ou un investissement locatif, dans un secteur central, paisible et recherché de Marseille. Retrouvez la vidéo de présentation de l'appartement sur notre page Instagram : lepharedeprovence. Nous vous contactez dès à notre retour pour vous parler de votre projet et vous renseigner sur notre site! Le Phare de Provence Agence immobilière Marseillaise 0491316410- / - 0613767100 lepharedeprovence.com

Frais et charges : 1 040 €
Charges collectives : 260 €
Bien en copropriété : 32 lots dans la copropriété



32 lots dans la copropriété
Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com - www.phare-de-provence.com

RCS marseille B 481 925 212 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet