



# LE PHARE DE PROVENCE



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m²**

**Surface séjour : 12 m²**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1206 Marseille

13004 LA BLANCARDE- EXCLUSIVITÉ Phare de Provence Beau T2 en rez-de-chaussée – Résidence récente et sécurisée Rue Jean, dans un environnement calme et agréable, à proximité de l'avenue Françoise Duparc, des facultés et de l'hôpital de la Timone. Découvrez en exclusivité cet appartement T2 de 44 m² loi Carrez avec 2,76 m² d'espace extérieur, situé en rez-de-chaussée d'une résidence de standing construite en 2014, adaptée aux personnes à mobilité réduite. ( PMR) Prestations : Beau séjour avec cuisine équipée, Chambre spacieuse, Grand dressing / buanderie, Salle de bain confortable, Double vitrage, balcon Climatisation réversible Résidence récente, calme et sécurisée. Chauffage, eau chaude collective Prix de vente : 149 800 € ( Frais d'agence inclus à la charge vendeur) Charges : 260 € / trimestre (eau chaude et chauffage collectif inclus) Taxe foncière : 800 € / an DPE : C (classe énergie) GES : C (classe climat) Aucune procédure judiciaire en cours Une belle opportunité à saisir pour toute personne à mobilité réduite en recherche d'un appartement accessible en fauteuil roulant notamment. idéal également pour un premier achat ou un investissement locatif, dans un secteur central, paisible et recherché de Marseille. Retrouvez la vidéo de



présentation sur notre page Instagram : lepharedeprovence contactez-nous dès à présent pour parler de votre projet et de votre investissement immobilier Marseillaise de 0491316410- / - 06137671000m  
Frais et charges  
Charges communes  
Bien en copropriété

1 040 €

Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com - [www.phare-de-provence.com](http://www.phare-de-provence.com)

RCS marseille B 481 925 212 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet