



LE PHARE DE PROVENCE



205 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 65 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/10/2021 - Prix T.T.C



Appartement 102 Marseille

MARSEILLE, 13002-QUARTIER EURO-MEDITERRANEE (JOLIETTE)- A proximité directe des Docks et a quelques pas des Ports et de la mer. APPARTEMENT T3/T4 - dans bel immeuble, BD DES DAMES Marseille, 13002, Boulevard des Dames, à proximité directe des Quais. Nous vous proposons, sur le secteur dynamique d'Euromed, ce bel appartement citadin situé au 3ème étage d'une belle copropriété de 1950 avec ascenseur et grand TOIT-terrasse commun au 6ème et dernier étage. Appartement de 65 m², de type 3/4 agencé en un spacieux séjour- cuisine, 3 chambres et une salle de bain. Beaux volumes, grandes fenêtres en double vitrage. Possibilité de redistribution en T3. Immeuble très saint, de belle architecture, aux façades récemment rénovées. Cet appartement est idéal pour résidence principale à quelques pas des Docks, de la place de la Joliette, du metro et du tramway, et de toutes les commodités du Grand centre-ville. (Ecoles, Commerces, culture, transports, gare Saint-Charles, centres médicaux, entrées et sorties d'autoroutes...) Appartement qui sera vendu libre de tout occupant. Caractéristiques : Prix de vente : 205 000 € FAI inclus charge vendeur Appartement situé dans une copropriété de 35 lots Taxe foncière : 1081 €



0491316410

Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Frais et charges :

Tél: 04 91 31 64 10 - Fax 04 91 31 93 88 - lepharedeprovence@gmail.com

Charges courantes annuelles 1 308 €

Bien en copropriété

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

205 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

