



# LE PHARE DE PROVENCE



158 200 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 48**

**Exposition : OUEST**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 1094 Marseille

SOUS COMPROMIS Marseille, 2<sup>ème</sup> arrondissement- quartier historique du Panier. Exclusivité Phare de Provence! Vous aimez Marseille? Vous aimez le Panier? Vous aimez sans doute l'ancien Marseillais avec ses tomettes au sol et ses poutres apparentes... Vous recherchez un appartement de belle surface, à quelques pas du Vieux port et de la Mer...Alors, ce bien est peut-être fait pour vous! Venez découvrir cet adorable appartement de type 2 de 56 m2, d'exposition Ouest, situé en 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien, à l'entrée du Vieux quartier. Il est agencé dans un esprit LOFT, avec un spacieux séjour-cuisine et une chambre en alcôve, nichée derrière une grande verrière. Il a le charme conservé, des vieux appartements marseillais, avec des tomettes au sol, des poutres apparentes, des hauts plafonds, une cheminée en marbre. Idéalement localisé, à proximité directe de la Place de Lenche, plus vieille place de France, à côté du Monument Historique Cathedrale Sainte Marie Majeure, près du MUCEM, du Vieux port et à proximité de toutes les commodités de vie, de commerces et de transport du Grand centre ville. Caractéristiques : Prix de vente : 158200 euros Frais d'agence inclus charge vendeur - Taxe foncière : 723 euros pour 2020 Charges mensuelles

Document non contractuel  
14/05/2021 - Prix T.T.C



générales : procédure judiciaire en co  
régularisation de la copropriété pour 2 copropriétaires  
de correction (copropriété) Copropriété  
locaux communs à la visite, vous pouvez joindre le vendeur par  
téléphone au 04 91 31 64 10 ou par email a lepharedeprovence@gmail.com  
Phare de Provence Immobilier - Agente Immobilier Qualifiée du Quartier Historique de Marseille  
Thomé 13002 Marseille - 0491316410  
Frais et charges courantes

Charges courantes annuelles 763 €

Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Bien en copropriété

Tél: 04 91 31 64 10 - Fax: 04 91 31 93 88 - lepharedeprovence@gmail.com

6 lots dans la copropriété 158 200 € honoraires d'agence inclus

RCS marseille B 481 925 212 Code NAF 703 -  
Copropriété, 100% de copropriété, 100% de copropriété

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet