



82 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Surface séjour : 2 m²

Année construction : avant 1948

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : Demandé

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Demandé

Document non contractuel

07/12/2021 - Prix T.T.C



Appartement 1100bis Marseille

Marseille, 13002. Rue Camille Pelletan, à proximité immédiate du superbe monument de la Porte d'Aix, des facultés, de la Gare Saint Charles, du centre ville et de toute commodité. A saisir, opportunité d'investissement : Dans un petit immeuble ancien de la rue commerçante, nous proposons deux appartements, un T2 de 27.36m² et un studio de 21.22m², loués respectivement à 554.48€ et 465€ CC. (474€ et 400€ HC) occupés par des locataires très sérieux. L'appartement de type 2 possède un séjour cuisine, avec hauts plafonds et poutres apparentes, une chambre et une salle d'eau. Il donne sur la rue Camille Pelletan. Le studio est constitué d'une grande pièce de vie avec deux grandes fenêtres, une salle d'eau. Beaux volumes, poutres apparentes et tomettes au sol. Fenêtres en doubles-vitrage. Les appartements seront vendus loués avec locataires en place.

Caractéristiques : Prix de vente : 149 000€ les deux (82500€ et 66500€)

Possibilité d'acheter séparément. Foncier : 950 pour l'ensemble€ DPE : D / GES :

C Pas de procédure judiciaire en cours. Pour toute visite, vous pouvez joindre Mme

Fiouane au 0613767457, de préférence par SMS. Plus de photos et vidéos de nos

biens sur notre nouvelle page instagram @lepharedeprovence Le Phare de

Provence, le spécialiste du 2^{ème} arrondissement depuis 2005. Adresse : 4 rue

Saint Thomé 13002 Marseille Tel : 0491316410 - Email :

lepharedeprovence@gmail.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 82 500 € honoraires d'agence inclus



Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - Fax: 04 91 31 93 88 - lepharedeprovence@gmail.com

RCS marseille B 481 925 212 Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet