



# LE PHARE DE PROVENCE



149 500 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 48**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**Standing : Plan amélioré**

1 chambre

1 salle de douche



## Appartement 1110 Marseille

Marseille, 13002, quartier historique du Panier, rue Fontaine des vents. Nous vous proposons ce superbe appartement style LOFT de 35 m<sup>2</sup>, situé en 1er étage d'un petit immeuble ancien, avec un spacieux séjour- cuisine, un espace nuit séparé (petite chambre, une salle d'eau. Appartement d'exposition sud, avec belle luminosité, grand volume, poutres apparentes et des grandes fenêtres du 18ème siècle. Ce bien a été entièrement rénové en 2009 et régulièrement loué depuis.

Loyer actuel : 590€ + 28€ de provision de soir. Soit 618€cc. Caractéristiques :

Petite copropriété de 4 lots, très bien entretenue gérée depuis peu par un syndic professionnel. Prix de vente : 149500€ Foncier : 450€ Charges mensuelles : 55 euros DPE: D - GES : C Pas de procédures judiciaires en cours. Pour toute visite,

merci de joindre Mme Fiouane au 0613767457. Plus de photos et vidéos de nos biens sur notre nouvelle page instagram @lepharedeprovence Le Phare de Provence, le spécialiste du 2ème arrondissement depuis 2005. Adresse : 4 rue Saint Thomé 13002 Marseille Tel : 0491316410- Email :

lepharedeprovence@gmail.com

Frais et charges :

Document non contractuel  
26/10/2021 - Prix T.T.C



oraires d'agen



Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - Fax: 04 91 31 93 88 - lepharedeprovence@gmail.com

RCS marseille B 481 925 212 Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet