



# LE PHARE DE PROVENCE



1 098 € / mois

## Location appartement

2 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

## Prestations :

Calme

1 chambre

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 1130 Marseille

APPARTEMENT RESERVE - CANDIDATURE ACCEPTEE Marseille, 13002.

Quartier historique du Panier. Nous vous proposons ce superbe appartement de type 2, de 57m<sup>2</sup> avec sa terrasse, situé en dernier étage d'une petite copropriété ancienne. Appartement rénové avec goût, bien agencé, distribué en deux beaux espaces, offrant côté Sud, un séjour avec cuisine entièrement équipée, donnant sur une terrasse, côté nord et Ouest, une grande chambre, ainsi qu'une spacieuse salle de bain. Avec ses poutres apparentes et ses beaux pavés en terre cuite, ses équipements et son mobilier moderne, cet espace offre charme et confort. Un lieu de séjour idéal au charme atypique et unique... Disponibilité immédiate

Caractéristiques : Appartement situé dans une copropriété et en dernier étage.

Loyer : 1045 euros et 53 euros de provisions de charges. Frais d'agence\*\*\*735 €TTC, si résidence principale. (1 mois de loyer hors charges si résidence secondaire) Pour toute visite, veuillez contacter Mr Brice Aurelle au 0677712716. Ou nous adresser un email. Le Phare de Provence, Le spécialiste du 2ème arrondissement de Marseille. 4 rue Saint Thomé 13002 Marseille- Tel : 04.91.31.64.10 Email : [lepharedeprovence@gmail.com](mailto:lepharedeprovence@gmail.com) \*\*\*Honoraires conformes

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - [lepharedeprovence@gmail.com](mailto:lepharedeprovence@gmail.com)

RCS marseille B 481 925 212Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet