



# LE PHARE DE PROVENCE



## Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Rénové

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Vierge

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Vierge

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement GESTION Marseille

Marseille 13002 quartier historique du panier. Bel appartement T2/T3 Meublé avec terrasse. Disponible de suite. Rue Saint Pons, près du Vieux port - Nous vous proposons en location meublée à partir du 1er Février 2026, ce très agréable appartement de type T2/T3 avec terrasse et belle vue dégagée sur Marseille et Notre Dame de la Garde. Cet appartement est agencé en un très charmant duplex avec une cuisine - salle à manger, une grande chambre, un spacieux séjour - terrasse à l'étage. La surface loi Carrez est de 46,64 m<sup>2</sup>. La surface totale au sol est de 59,37 m<sup>2</sup>. Appartement avec beau cachet ancien, très lumineux, d'exposition sud, meublé avec goût. L'immeuble est en très bon état, calme et très bien entretenu. Il est situé à proximité de toutes commodités de vie, de transports et de loisirs. Caractéristiques du bien - Disponible le 1er Février 2026 - Montant du loyer : 1034€ hors charges - 50€ de provisions de charges. Avec régularisation annuelle. - Frais d'agence: 606,32€ttc pour une résidence principale.(Conforme à la loi Alur) (1 mois de loyer si résidence secondaire) - Énergie et climat : Données vierges- nouveaux diagnostics en cours - Immeuble en mono-propriété constitué de 5 appartements. Pour toute visite, merci de joindre Dhalia Fiouane - (idealement par téléphone ) au 0613767457 Vidéos Instagram : (demander l'ajout) Le propriétaire est un passionné depuis 2005. Thomas et sa femme : Tél : 04 91 31 64 10 - E-mail : lepharedep...@gmail.com



Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedep...@gmail.com - [www.phare-de-provence.com](http://www.phare-de-provence.com)

RCS marseille B 481 925 212 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet