



LE PHARE DE PROVENCE



Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1171 Marseille

Marseille Centre-Ville, dans une résidence récente donnant sur jardins. Nous vous proposons en location ce bel appartement avec deux chambres de type T3 avec terrasse. Il est agencé comme suit : un hall d'entrée, un spacieux séjour avec cuisine US semi-équipée, deux chambres, une grande salle de bain et placards. Il dispose d'une surface habitable de 58,71 m², hors terrasse. Le séjour est ouvert sur une terrasse de 10.10m² donnant elle-même sur des jardins. Les chambres donnent également sur les jardins. Appartement très agréable, calme avec une bonne luminosité Ouest / Sud-Ouest. Une place de PARKING en sous-sol de l'immeuble est allouée à ce bien. Elle est directement accessible via l'ascenseur. Il est idéalement situé en Centre-Ville, à 5mn à pied de la gare Saint-Charles, à 10 min. à pied de la rue de la République et 15 min. du Vieux-Port et des Docks de la Joliette. Caractéristiques : Appartement avec séjour, 2 chambres, terrasse, parking en sous-sol. Chauffage collectif INCLUS (jusqu'à 19°) dans les charges. Loyer : 910 euros HC et 85 euros de provision de charges Dépôt de garantie : 910 euros Disponibilité : 001/08/2025 DPE : C / GES : C Frais Agence : 696€ pour une résidence principale (conforme loi Alur) 1 mois de loyer hors charge pour une



0491316410 - Email : lepharedeprovence@gmail.com

Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com - www.phare-de-provence.com

RCS marseille B 481 925 212 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet