



900 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1171 Marseille

Marseille centre, Quartier Saint-Charles à proximité directe des facultés - résidence neuve rue Biaggi Nous vous proposons en location ce bel appartement avec deux chambres de type T3 avec TERRASSE et situé au premier étage d'un immeuble récent en parfait état accessible PMR. Il est agencé comme suit : un hall d'entrée, un spacieux séjour avec cuisine US semi-équipée, deux chambres, une grande salle de bain. Il dispose d'une surface de 58,71 m² et de 10,10 m² pour la terrasse. Le séjour est ouvert sur une grande terrasse donnant elle-même sur des jardins. Les chambres donnent également sur les jardins. Appartement très agréable, très calme avec une bonne luminosité Ouest / Sud-Ouest disposant également de plusieurs placards. Possibilité de louer une place de PARKING en sous-sol de l'immeuble, directement accessible depuis l'appartement via l'ascenseur (supplément : 98 euros / mois charges comprises). Il est idéalement situé à quelques minutes à pied de la gare Saint-Charles avec tous les transports à proximité, à 10 min. à pied de la rue de la République et 15 min. des Docks de la Joliette et du Vieux-Port. Caractéristiques : Appartement avec séjour, 2 chambres, terrasse, parking en sous-sol avec supplément. Bail de



depuis 2005. 4 rue Saint Thomé 13002 Marseille Tel : 0491316410- Email :

Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille
lepharedeprovence@gmail.com

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com

RCS marseille B 481 925 212Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet