



LE PHARE DE PROVENCE



124 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 1 m²

Année construction : avant 1948

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1076 Marseille

Marseille- 13002, Quartier Historique du Panier et sur la rue Sainte Françoise. Opportunité d'investissement locatif à quelques pas seulement de la Mer, de la Cathédrale de la Major et du Mucem! Nous vous proposons ce spacieux appartement situé en 4^{ème} étage sans ascenseur, dans un agréable immeuble ancien de type semi-haussmannien. Cet appartement est agencé en T2 avec spacieux séjour, cuisine indépendante, grande chambre, grande salle d'eau. L'ensemble est dans son jus ancien, avec encore la présence d'éléments de cuisine d'époque. Cet espace offre de hauts plafonds, de grandes fenêtres avec vue dégagée sur la place du Refuge et le Jardin partagé. Belle luminosité EST. Appartement loué en bail de 3 ans avec bon locataire en place. (Loyer 535 euros CC). Caractéristiques : Prix de vente : 124 000 euros FAI (frais agence charge vendeur) Appartement situé dans une copropriété de 11 lots Aucune procédure judiciaire en cours Taxe foncière : 479 euros Charges mensuelles : 42 euros /mois DPE/GES : demandés. Pour toute visite ou renseignement, merci de joindre Dhalia Fiouane au 0613767457 de préférence par SMS. (Vous serez rappelé). Le Phare de provence- Le Spécialiste du Quartier historique depuis

Document non contractuel
30/10/2020 - Prix T.T.C



Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - Fax: 04 91 31 93 88 - lepharedeprovence@gmail.com

RCS marseille B 481 925 212Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet