



LE PHARE DE PROVENCE



Prix sur demande

Achat appartement
2 pièces

Année construction : 1900
Exposition : Nord est
État intérieur : A rénover

1 chambre
1 salle de bain
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 1197 Marseille

Quartier Historique du Panier – Exclusivité Investissement ! Nous vous proposons dans un immeuble ancien avec tomettes, un appartement avec poutres apparentes et hauts plafonds, situé au rez-de-chaussé d'une petite copropriété typique du Panier, le quartier le plus recherché et pittoresque de Marseille. D'une surface de 26,36 m², ce deux-pièces se compose aujourd'hui d'une grande pièce de vie avec mezzanine et salle d'eau, et d'une chambre facilement ré-aménageable selon vos envies. Appartement à rénover entièrement. Idéal pour les amoureux de l'ancien ou les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel. Une réelle opportunité d'investissement locatif et/ou commercial : Prix de vente : 76 600 € Forte demande locative dans le quartier, location assurée toute l'année. Également idéal en résidence principale, pour habiter un lieu vivant et authentique. Localisation exceptionnelle, à proximité immédiate de tous les sites touristiques du centre historique (Le Mucem, la mer, la Joliette, Le centre-ville, La gare Saint-Charles, à 20 minutes à pied ou 5 minutes en taxi) Informations complémentaires : Petite copropriété de 5 lots, avec seulement 2 copropriétaires Syndic bénévole Taxe foncière : 400 € Charges annuelles : 450 € DPE : F - GES : C Estimation des

Document non contractuel
14/07/2025 - Prix T.T.C



de Provence Spécialiste du 2^e arrondissement de Marseille depuis 2005 4 rue St Thomé, 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com - www.phare-de-provence.com

Frais et charges :

RCS marseille B 481 925 212 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété