



LE PHARE DE PROVENCE



124 600 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Année construction : avant 1948

Exposition : Ouest

Vue : Toits

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan courant

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

14/05/2021 - Prix T.T.C



Appartement 1067 Marseille

SOUS OFFRE Exclusivité! MARSEILLE - 13002 - Quartier historique du Panier. Opportunité d'investissement. Nous vous proposons à la vente ce charmant appartement traversant de 34.52m² situé au 3^e étage d'un immeuble ancien, rue du Refuge. Cet appartement exposé Est-Ouest se compose de deux pièces, une cuisine- salle à manger de 17,08 m², d'exposition EST, un salon ou grande chambre, exposé plein OUEST de 14,19 m². Une salle d'eau. Appartement avec de beaux volumes, poutres apparentes, tomettes au sol, avec superbe vue dégagée sur les toits, les collines de l'Estaque et la mer. Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate du Vieux port, du Grand centre ville, près de l'esplanade et des voûtes de la cathédrale Sainte Marie Majeur, à quelques pas de la mer et du Mucem. La gare Saint-Charles est à 20 minutes à pied. Egalement à proximité autoroutes A51 et A7 et bénéficie de nombreuses commodités (commerces, transport...) à proximité. Caractéristiques du bien : Appartement situé dans une copropriété de 5 lots Charges mensuelles :106 € eau incluse Charges annuelles 2019 : 1 269 € eau incluse Taxe foncière : 483 € Pas de procédure en cours DPE/GES : vierge Prix de vente : 124 600 € Honoraires de vente à la charge

du vendeur et à vos critères de recherche contactez-nous au 04 91 31 64 10 ou par mail à l'adresse suivante : lepharedeprovence@gmail.com ou par téléphone au 04 91 31 64 10. Vous pouvez également nous joindre Dha au 04 91 31 64 10 ou par mail à l'adresse suivante : lepharedeprovence@gmail.com ou par téléphone au 04 91 31 64 10. Le bien est proposé par le Phare de Provence, spécialiste de l'immobilier à Marseille depuis 2005. Siège à Marseille 13002. Email : lepharedeprovence@gmail.com



1 269 €

5 lots dans la copropriété 124 600 € honoraires d'agence inclus

Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - Fax: 04 91 31 93 88 - lepharedeprovence@gmail.com

RCS marseille B 481 925 212 Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet