



252 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 45 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1160 Marseille

SOUS COMPROMIS Marseille 6ème arrondissement - quartier de la Plaine / Notre-Dame du Mont Véritable coup de cœur pour ce magnifique T2/3 d'une surface de 44,92 m2 loi Carrez + 4,37 m2 de terrasse environ (diagnostics en cours de réalisation) situé entre la Plaine et ND du Mont, appartement traversant, exposé Sud et Nord, baigné de lumière et de calme, bénéficiant d'une terrasse plein sud donnant sur cour et un environnement calme et arboré. Il est situé au deuxième étage sur trois d'un bel immeuble ancien typique du quartier en excellent état, avec des parties communes parfaitement entretenues, avec un seul appartement par étage. L'appartement se compose d'un séjour, de deux chambres, dont une avec verrière sur le salon pour bénéficier de la lumière sud, d'une grande cuisine entièrement équipée (plaques gaz, four encastré, réfrigérateur et congélateur encastré, lave-vaisselle... tous les équipements sont inclus dans la vente), ouverte en deux parties sur le salon et sur la terrasse, ainsi que d'une salle de douche et de WC séparés. Il est équipé de la climatisation et bénéficie également d'une grande cave parfaitement saine en sous-sol d'une surface de 5,12 m2. La deuxième chambre sert actuellement de bureau et l'appartement peut être



ant une cham
oitable en l'ét
outes les utilis
nfort en plein
du Mont, dans
uros/mois en
en cours. Pri
r) Pour toute

merci de joindre Mr Brice Aurelle au 0677712716. Vous pouvez aussi adresser un e-mail à briceaurelle@hotmail.com Agence immobilière Le Phare de Provence, 4 rue Saint Thomé, 13002 Marseille.

RCS marseille B 481 925 212 Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 552 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 252 000 € honoraires d'agence inclus

