



LE PHARE DE PROVENCE



228 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1157 Marseille

Description Exclusivité ! Marseille 13002- quartier historique du Panier. Nous proposons à la vente un superbe appartement situé en troisième étage d'une copropriété ancienne de type semi-haussmanien, dans le pittoresque quartier du Panier, rue Ste Françoise. Cette habitation entièrement rénovée, aux prestations de standing, se distribue en 3 espaces, un séjour-cuisine, deux chambres avec verrières, une salle d'eau, l'ensemble avec de beaux volumes et une agréable et luminosité Est. Vous y trouverez notamment ... Une cuisine équipée de qualité, un très beau parquet en chêne, des matériaux et faïences de qualité, des verrières et des rangements sur mesure, des fenêtres en double vitrages et des volets neufs, une installations électrique récente. Vous serez... à quelques pas de la mer, de l'Esplanade de la Major, du Mucem et du cœur du Panier. À proximité du centre-ville et de toutes commodités de vie, commerces, restaurants, musés, cinémas... et de transport urbain. Gare St Charles à 20 mn à pied. Caractéristiques: Prix de vente : 228000 € FAI. (frais d'agence inclus charge vendeur) Taxe foncière : 600€ Charges de copropriété : 90€/mois Copropriété de 11 lots Pas de procédures en cours Dpe : D Ges : À Coût estimé des dépenses en énergie : entre 670 et 950 €- prix moyen



vous pouvez joindre par téléphone ou e-mail bien sur notre page Le phare de Provence Le phare de Provence Immobilier Immobilier St Thomé-1157 Marseille Frais et charges de copropriété : 1 080 € Charges de copropriété : 90 €/mois Bien en copropriété de 11 lots



11 lots dans la copropriété 228 000 € honoraires d'agence inclus

Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com

RCS marseille B 481 925 212Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet