LE PHARE DE PROVENCE

695 000 €

Achat immeuble
8 pièces
Surface : 160 m²

Année construction : avant 48
Exposition : Ouest
Vue : Vue mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : A rénover
État immeuble : Bon

3 chambres
1 terrasse
5 salles de douche
5 toilettes

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
14/05/2024 - Prix T.T.C

Immeuble 1173 Marseille

SOUS PROMESSE DE VENTE MARSEILLE- 13002 Quartier historique du Panier. IMMEUBLE A VENDRE de 160M2, en pleine propriété, sur la célèbre place des Moulins. Vous recherchez un placement de qualité, sur un emplacement privilégié et très convoité. Cet investissement est peut-être fait pour vous. Nous proposons à la vente un immeuble constitué de 5 lots avec 4 appartements et 1 local commercial, dont un T2 en dernier étage avec balcon et très jolie vue mer. Les parties communes ont fait l'objet d'une rénovation complète (façades, toiture, charpente, cage d'escalier (en cours), restauration suivant cahier des charges défini par bureau d'étude) et consultable à l'agence. 3 biens sont actuellement loués, un local en rdc, et 2 appartements de type 2, avec des baux anciens de 2001, 2012 et 2014 pour un revenu de 14207€ HC annuel. 2 appartements sont vides avec un revenu potentiel annuel en location nue ou meublée de 16000€. (Studio en RDC et T2 avec balcon à rénover en dernier étage). -Produit idéal si vous recherchez une résidence principale avec extérieur, un local pour travailler en RDC et des revenus locatifs. - Très bon placement d'avenir pour investisseurs avec possibilité de rénover et d'améliorer les revenus locatifs au départ des occupants a r location touristique, le s ché par les touriste acant du RDC et du derni offrir une excellente r CARACTERISTIQUES : F 000€ Frais d'age vendeur Nombre de lots cours - 2 lots vacants 72€ DTG et EDD disponi techniques te visite et renseignemen e DHALIA FIOUANE, a u par email à lepharedep m Le Phare de P iste du quartier historiqu 2005. 4 rue Saint Thomé 13002 Marseille

Frais et charges :
695 000 € honoraires d'agence inclus